



# CITTA' DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N° 98 del 29/05/2025

Riferita alla Proposta N. 125

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA MODULISTICA UNIFICATA E STANDARDIZZATA RELATIVA AI PROCEDIMENTI IN MATERIA EDILIZIA DI COMPETENZA DEL SUAP ED DEL SUE DI CUI AL D.A. N.123/GAB. DEL 14.05.2025 DELLA REGIONE SICILIA - ASSESSORE PER IL TERRITORIO E L'AMBIENTE.**

L'anno duemilaventicinque addì ventinove del mese di Maggio alle ore 13:00, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Avv. Domenico Surdi la Giunta Municipale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Avv. Vito Antonio Bonanno.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	SURDI DOMENICO	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	DONATO ALBERTO	X	
<u>3</u>	Assessore	BENENATI GASPARE	X	
<u>4</u>	Assessore	BONANNO DONATELLA		X
<u>5</u>	Assessore	FERRO VITTORIO		X
<u>6</u>	Assessore	LOMBARDO VITO	X	
<u>7</u>	Assessore	VIVIANO MARIO		X

PRESENTI: 4

ASSENTI: 3

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA MODULISTICA UNIFICATA E STANDARDIZZATA RELATIVA AI PROCEDIMENTI IN MATERIA EDILIZIA DI COMPETENZA DEL SUAP ED DEL SUE DI CUI AL D.A. N.123/GAB. DEL 14.05.2025 DELLA REGIONE SICILIA - ASSESSORE PER IL TERRITORIO E L'AMBIENTE.**

**Premesso che:**

- secondo quanto previsto dal decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69 recante “*Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica*” convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 105 del 2024, al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 38, si è ravvisata la necessità di adeguare la modulistica edilizia alle modifiche apportate dallo stesso;
- con la Conferenza Unificata Stato – Regioni ed Enti Locali del 27/03/2025 si è sancito l'accordo di adottare le modifiche alla modulistica edilizia di cui in sede di Conferenza Unificata del 04 maggio e del 6 luglio 2017 al fine di adeguarla alle disposizioni del D.L. 69/2024;

**Visto** il D.A. 186 del 19/06/2017 con cui la Regione Sicilia - Assessore per il Territorio e l'Ambiente aveva approvato, tenendo conto delle specifiche normative regionali, i moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia, adottati con Deliberazione della Giunta Regionale n.237 del 14 giugno 2017 in conformità alla determinazione della Conferenza Unificata del 4 maggio 2017;

**Vista** la Deliberazione di G.M. n. 203 del 28/06/20217 di “Approvazione della modulistica unificata e standardizzata relativa ai procedimenti commerciali di competenza del SUAP ed edilizi di competenza del SUE.

**Visto** il D.A. n. 123/Gab del 14.05.2025, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Parte I n.23 del 23.05.2025, con cui la Regione Sicilia - Assessore per il Territorio e l'Ambiente ha approvato la nuova modulistica in sostituzione di quella di cui al D.A. n. 186/2017, tenendo conto delle specifiche normative regionali, i moduli unificati e standardizzati di cui al superiore punto per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia, modificati in conformità alle determinazioni della Conferenza Unificata del 27 marzo 2025 con la quale è stato sancito l’*”Accordo, ai sensi dell’articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sullo schema relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d’inizio lavori asseverata.” e nello specifico*

- ✓ Presentazione dell’istanza per il rilascio del “Permesso di Costruire” (P.d.C.), ex art. 10 D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall’art. 5 della legge regionale n. 16/2016 (Mod. P.d.C.);
- ✓ Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) ex art. 22 del D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall’art. 10, commi 1-5, della legge regionale n. 16/2016 (Mod. S.C.I.A.);
- ✓ Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) alternativa al Permesso di Costruire ex art. 23 del D.P.R. n. 380/01, recepito dall’art. 10, commi 6 e 7 della legge regionale n. 16/2016 (Mod. S.C.I.A. in alternativa al permesso di costruire);
- ✓ Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6 e 6-bis, recepito con modifiche dall’art. 3, commi 2-6, della legge regionale n. 16/2016 (Mod. CILA);

- ✓ Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) relativa alle opere interne ex art. 20, legge regionale 16 aprile 2003, n. 4 (Mod. CILA Opere interne);

**Rilevato** che il D.A. n.123/GAB del 14.05.2025 decreta, fra l'altro, che ai punti:

2. *Comuni sono tenuti ad adottare i moduli unificati e standardizzati entro il 23 maggio 2025, in conformità a quanto stabilito in sede di Conferenza unificata dall'articolo 1, comma 3, dell'Accordo del 27 marzo 2025 tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI, adeguandoli, se necessario, ai regolamenti edilizi comunali che non risultino in contrasto con le disposizioni di legge. Se non diversamente previsto dalla legge, gli stessi Comuni provvederanno autonomamente ad aggiornare la modulistica in relazione alle modifiche legislative che dovessero intervenire in tema di semplificazione e trasparenza dei procedimenti, senza la necessità di dovere attendere la riadozione dei moduli da parte della Regione, la quale disporrà la revisione degli stessi in caso di modifiche sostanziali del quadro normativo.*
3. *In conformità a quanto stabilito in sede di Conferenza unificata dall'articolo 1, comma 4, dell'Accordo del 27 marzo 2025 tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI, "le Regioni e i Comuni garantiscono la massima diffusione dei moduli", come modificati, in particolare mediante pubblicazione degli stessi nella pagina web del sito istituzionale. Il presente provvedimento sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana ed, in formato pdf aperto, nella pagina web dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente e del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica ed avrà efficacia a far data dalla sua pubblicazione nella GURS".*

**Ritenuto** di dover procedere all'adozione e all'aggiornamento della modulistica unificata e standardizzata per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia, modificati in conformità alle determinazioni della Conferenza Unificata del 27 marzo 2025 e di cui al D.A. n. 123/Gab del 14.05.2025, di competenza del SUAP e del SUE, recependo integralmente la modulistica approvata dalla Regione con gli atti in premessa richiamati;

**Ritenuto**, pertanto, di dovere procedere all'adozione della modulistica di seguito elencata e alla sua pubblicazione nel sito istituzionale del Comune entro il 23 maggio 2025, termine fissato nell'Accordo tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali del 27 marzo 2025:

**Dato atto** che l'analisi del vigente regolamento edilizio ed a quanto in esso contenuto, approvato con Delibera di Consiglio n. 68 del 07/07/2023, non ha evidenziato norme e disposizioni che necessitano di un adeguamento a livello locale della modulistica unificata e standardizzata di cui al D.A. n.123/GAB del 14.05.2025;

**Dato atto** della salvezza degli effetti di cui alla modulistica in materia di anticorruzione, approvata con delibera di Giunta Municipale n. 394 del 28/12/2017 (Modulo ALLEGATO B - monitoraggio di eventuali conflitti di interessi e relazioni patrimoniali e professionali);

**Ritenuto**, pertanto, urgente adottare, i seguenti moduli unificati e standardizzati, in conformità a quanto previsto al punto 2 del medesimo D.A./Gab. N. 123/2025 del 14.05.2025, inerenti ai diversi titoli abilitativi edilizi da utilizzare sia per lo Sportello Unico Edilizia (SUE) sia per lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) di questo Ente:

- ✓ Presentazione dell'istanza per il rilascio del "Permesso di Costruire" (P.d.C.), ex art. 10 D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall'art. 5 della legge regionale n. 16/2016 (Mod. P.d.C.);
- ✓ Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) ex art. 22 del D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall'art. 10, commi 1-5, della legge regionale n. 16/2016 (Mod. S.C.I.A.);
- ✓ Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) alternativa al Permesso di Costruire ex

- art. 23 del D.P.R. n. 380/01, recepito dall'art. 10, commi 6 e 7 della legge regionale n. 16/2016 (Mod. S.C.I.A. in alternativa al permesso di costruire);
- ✓ Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6 e 6-bis, recepito con modifiche dall'art. 3, commi 2-6, della legge regionale n. 16/2016 (Mod. CILA);
  - ✓ Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) relativa alle opere interne ex art. 20, legge regionale 16 aprile 2003, n. 4 (Mod. CILA Opere interne);

**Ritenuto** di dovere stabilire che a far data dal 23 maggio 2025, le segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia, in conformità ai moduli unificati e standardizzati di cui al D.A./Gab. N. 123/2025 del 14.05.2025, dovranno essere presentate utilizzando i moduli allegati alla presente delibera, per farne parte integrante e sostanziale in quanto, gli stessi, si pongono quali esclusivi modelli di riferimento nella Regione Sicilia per gli Sportelli Unici dell'Edilizia (SUE), nonché per gli Sportelli Unici per le Attività Produttive (SUAP);

**Considerato** che è stato pubblicato in data 23/05/2023 sulla GURS n. 23 il DA n. 123/Gab del 14.05.2025;

**Considerato** che tale modulistica deve essere pubblicata sul sito istituzionale;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale.

**PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. di adottare, sia per lo Sportello Unico Edilizia (SUE) sia per lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) di questo Ente, in ottemperanza a quanto previsto dal D.A./Gab. n.123/GAB del 14.05.2025 i seguenti schemi di moduli inerenti ai diversi titoli abilitativi edilizi:
  - ✓ Presentazione dell'istanza per il rilascio del "Permesso di Costruire" (P.d.C.), ex art. 10 D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall'art. 5 della legge regionale n. 16/2016 (**Mod. P.d.C.**);
  - ✓ Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) ex art. 22 del D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall'art. 10, commi 1-5, della legge regionale n. 16/2016 (**Mod. S.C.I.A.**);
  - ✓ Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) alternativa al Permesso di Costruire ex art. 23 del D.P.R. n. 380/01, recepito dall'art. 10, commi 6 e 7 della legge regionale n. 16/2016 (**Mod. S.C.I.A. in alternativa al permesso di costruire**);
  - ✓ Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6 e 6-bis, recepito con modifiche dall'art. 3, commi 2-6, della legge regionale n. 16/2016 (**Mod. CILA**);
  - ✓ Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) relativa alle opere interne ex art. 20, legge regionale 16 aprile 2003, n. 4 (**Mod. CILA Opere interne**);
2. di disporre la pubblicazione di tali modelli sul sito istituzionale e nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente relativa ai procedimenti amministrativi, unitamente al modulo relativo al monitoraggio di eventuali conflitti di interessi e relazioni patrimoniali e professionali (ALLEGATO B);
3. di stabilire che a far data dal 23 maggio 2025, le comunicazioni, le segnalazioni, le denunce e le istanze dovranno essere presentate utilizzando i moduli allegati alla presente delibera, a pena di improcedibilità delle domande;

4. di dare atto che il mancato utilizzo di tali moduli nella presentazione delle pratiche sarà motivo di rigetto delle istanze, comunicazioni, segnalazioni e denunce presentate;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere per il rispetto dei termini di legge.

Ignazio Graziano, dirigente

### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

vista la superiore proposta;  
Sentito l'Assessore al ramo, il segretario generale che illustra il contesto fattuale e normativo in cui si inquadra la proposta;  
ritenuto dover provvedere in merito;

visto il parere espresso dal dirigente del servizio competente per quanto riguarda la regolarità tecnica;

visto il parere espresso dal dirigente del servizio competente per quanto riguarda la regolarità contabile;

visto il vigente O.R.EE.LL.

a voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

di approvare la superiore proposta che qui si intende integralmente trascritta.

Con separata votazione espressa ad unanimità di voti

LA GIUNTA MUNICIPALE

dichiara la superiore deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della l.r. 44/1991 e s.m.i.

*la seduta si scioglie alle ore 13.30*

Letto, confermato e sottoscritto

l'Assessore Anziano  
Alberto Donato

Il Sindaco  
Avv. Domenico Surdi

il Segretario Generale  
Avv. Vito Antonio Bonanno